**Генеральный план**

**городского округа «Город Воткинск»   
 Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского округа «Город Воткинск» (Далее - Генеральный план,) является документом территориального планирования.

2. Этапы реализация изменений, вносимых в Генеральный план:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов, или инвестиционных программам организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новой границы населенного пункта город Воткинск. Площадь территории города Воткинска составит – 11667,2491 га.

5. Прогнозируемая численность населения города Воткинска на расчётный срок ставит 100804 человека.

6. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики   
от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального   
планирования Удмуртской Республики», предусматривается развитие объектов   
регионального значения:

в области транспорта – реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения – планируется строительство газопроводов   
распределительных в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики;

в области здравоохранения – строительство поликлиники.

7. Существующие автомобильные дороги местного значения, в том числе подъезды к садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательств Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996 года № 8-ФЗ.

13. Генеральным планом предусматривается развитие производственного потенциала, планируется размещение новых производственных объектов в границах существующих и планируемых функциональных зон с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательств Российской Федерации.

14. Генеральным планом предусматривается развитие существующих объектов рекреационной деятельности.

2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

15. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение (функциональная зона), за исключением линейных объектов, представлен в таблице 1.

Таблица 1

| №  п/п | | Перечень  планируемых  объектов | Местоположение  планируемого  объекта | Основные характеристики планируемого  объекта | Характеристики  зон с особыми условиями использования территорий | Наименование функцио-нальной зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | Объекты местного значения в области образования, культуры и спорта | | | | |
| 2 | | строительство  детского сада  (первая очередь) | район «Плодопитомник»  в районе  ул. Уральской | 150 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 3 | | строительство  детского сада  (первая очередь) | район «Плодопитомник»  к юго-западу от  ул. Ясеневая | 280 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 4 | | строительство  детского сада  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 150 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 5 | | строительство  детского сада  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 150 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 6 | | строительство  детского сада  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 280 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 7 | | строительство  детского сада  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 280 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 8 | | строительство  детского сада  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 280 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 9 | | строительство  общеобразова-тельной  школы  (первая очередь) | микрорайон «Конанок», в близи ул. Гоголя | 825 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 10 | | строительство  общеобразова-тельной  школы  (первая очередь) | ул. Серова | 825 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 11 | | строительство  общеобразова-тельной  школы  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 500 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 12 | | строительство  общеобразова-тельной  школы  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 900 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 13 | | строительство  общеобразова-тельной  школы  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 900 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 14 | | реконструкция  общеобразова-тельной  школы № 2  (расчетный срок) | пересечение  ул. Чкалова и  ул. Сазонова | до 500 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 15 | | строительство  школы - сада  (расчетный срок) | микрорайон  «Вогулка» | 120 мест школа,  80 мест  детский сад | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 16 | | строительство  общеобразова-тельной  школы  (расчетный срок) | район  «Сельхозхимия» | 200 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 17 | | строительство  спортивного  комплекса  (первая очередь) | ул. Юбилейная | суммарной общей мощностью (площадью)  1200 кв.м | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 18 | | Реконструкция  бассейна СК «Юность» и строительство пристроя - спортивного комплекса для занятий гимнастикой в  г. Воткинске  (первая очередь) | ул. Дзержинского,4 | суммарной общей мощностью (площадью)  1200 кв.м | необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Зона специализированной общественной застройки |
| 19 | | строительство  спортивного  комплекса  (первая очередь) | в районе  ул. Талый Ключ | суммарной общей мощностью (площадью)  1200 кв.м | не  устанавливается | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 20 | | строительство  культурно-досугового комплекса  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 360 мест | не  устанавливается | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 21 | | строительство  культурно-досугового комплекса  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 360 мест | не  устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 22 | | строительство  культурно-досугового комплекса  (расчетный срок) | район «Плодопитомник» | 360 мест | не  устанавливается | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 23 | | Объекты социально-бытового назначения местного значения | | | | |
| 24 | | строительство  кладбища  (расчетный срок) | северо-восточная часть г. Воткинск в районе автомобильной дроги Воткинск - Кельчино - граница Пермского края | площадь  территории  30,97 га | необходимо установление санитарно-защитной зоны  500 метров, разработка проекта установления санитарно-защитной зоны | Зона  кладбищ |
| 25 | | строительство  кладбища  (расчетный срок) | северо-восточная часть г. Воткинска в районе объездкой дороги | площадь  территории  40 га | необходимо установление санитарно-защитной зоны  500 метров, разработка проекта установления санитарно-защитной зоны | Зона  кладбищ |
| 26 | | Объекты транспортной инфраструктуры местного значения | | | |  |
| 27 | | реконструкция улицы  в жилой застройке  (первая очередь) | ул. Спорта | протяженность – 2,8 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 28 | | строительство магистрали районного значения (первая очередь и расчетный срок) | участок от  ул. Михайлова,  далее через  территорию района «Плодопитомник»  с выходом на Светлянский тракт | протяженность – 3,35 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 29 | | строительство магистрали районного значения (первая очередь и расчетный срок) | участок через ручей Талый ключ | протяженность – 0,2 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 30 | | строительство магистрали районного значения (первая очередь и расчетный срок) | участок от  ул. Светлая далее через территорию района «Плодопитомник» с выходом на Светлянский тракт | протяженность – 3,2 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 31 | | строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок) | участки на территории  района «Плодопитомник» | протяженность – 6,3 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 32 | | строительство магистрали районного значения (первая очередь и расчетный срок) | участок от ул. Победы далее по  ул. Вишневой, далее через автомобильную дорогу «Объездная  г. Воткинска», далее через ул. Вогульская до автомобильной дороги «Воткинск -Чайковский» | протяженность – 5,5 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 33 | | строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок) | В микрорайоне «Вогулка»  ул. Крайняя | протяженность – 0,5 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 34 | | строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок) | В микрорайоне «Вогулка»  ул. Луговая | протяженность – 0,4 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 35 | | строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок) | ул. Степана Разина | протяженность – 1,3 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 36 | | строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок) | ул. Торфозаводская | протяженность – 0,6 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 37 | | строительство улиц в жилой застройке  (первая очередь и расчетный срок) | район «Плодопитомник» | протяженность – 54,0 км\*,  параметры установляются в соответствии с СП.42.1330.  2016 | не  устанавливается |  |
| 38 | | Объекты водоснабжения местного значения | | | | |
| 39 | | Строительство сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок) | район «Плодопитомник» | протяженность 94,5 км\*,  диаметр 500 - 75 мм | не  устанавливается |  |
| 40 | | Строительство насосных станций на сетях водоснабжения (первая очередь и расчетный срок) | ул. Плодоягодная,  район «Плодопитомник» | определяется расчетным  путем в процессе проектиро-вания | в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |  |
| 41 | Объекты водоотведения местного значения | | | | | |
| 42 | | Строительство сетей водоотведения (первая очередь и расчетный срок) | для обеспечения района «Плодопитомник» | протяженность 52,9 км\*,  диаметр 600 -150 мм | не  устанавливается |  |
| 43 | | Строительство насосных станций на сетях водоотведения (первая очередь и расчетный срок) | для обеспечения района «Плодопитомник» | ул. Колхозная,  ул. Звездная,  ул. Чкалова,  ул. Юннатов,  ул. Светлая,  район «Плодо-питомник».  Параметры определяется расчетным  путем в процессе проектиро-вания | не  устанавливается |  |
| 44 | | Объекты газоснабжения местного значения | | | | |
| 45 | | Строительство газопроводов распределительных низкого давления  (первая очередь и расчетный срок) | район «Плодопитомник»,  район «Сельхозхимия»,  район «Нефтяник» | протяженность – 11,848 км\*, | в соответствии с Постано-влением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000  № 878  «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |  |
| 46 | | Строительство пунктов редуцирования газа (первая очередь) | район «Плодопитомник»,  район «Сельхозхимия»,  район «Нефтяник» | ул. Сосновая – 1, пресечение ул. Уютная и ул. Солнечная – 1, ул. Освобождения – 1, район «Плодо-питомник» - 9.  Параметры определяется расчетным  путем в процессе проектиро-вания |  |
| 47 | | Объекты электроснабжения местного значения | | | |  |
| 48 | | Строительство  линии электропередачи  и трансформаторной подстанции (первая очередь) | для обеспечения района «Плодопитомник» | протяженность линии электропере-дачи 6 - 10 кВ – 40,8 км\*  и 17 трансформат-орных подстанций 10(6)/0,4 кВ | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от  24 февраля  2009 года  № 160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |  |
| 49 | | Объекты пожарной безопасности местного значения | | | | |
| 50 | | Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)  (первая очередь) | район «Плодопитомник»  - 2 ед;  производственная зона в районе пересечения р. Вотки и объездной  г. Воткинска - 1 ед,  ул. Верхняя - 1 ед,  рекреационная  зона на берегу  р. Сива - 1 ед | радиус покрытия  до 1 км | не  устанавливается | Производственная  зона,  иные зоны,  Зоны рекреационного назначения |
| 51 | | размещение вертолетной площадки  (первая очередь) | планировочные  районы Берёзовка,  Сельхозхимия | 50х50 метров | не  устанавливается | Зона транспортной инфра-структуры |
| \* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации | | | | | |  |

3. Параметры функциональных зон

16. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

17. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

18. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

19. При развитии существующих и размещении новых объектов капитального строительства необходимо соблюдать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, расположенных в границах зон затопления, подтопления, в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

20. Сведения и параметры функциональных зон представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны | Коэффициент плотности застройки | Максимальная этажность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.  Допускается размещение малоэтажных многоквартирных домов | 0,4 | 3, включая мансардный |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами, домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.  Допускается размещение блокированных жилых домов | 0,8 | 4, включая мансардный |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.  Допускается размещение малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов | 0,8 | 8 |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | Предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени  культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.  Допускается размещение среднеэтажных жилых домов, малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов | 0,8 | 12 |
| 5 | Общественно-деловые зоны | Объекты в области физической культуры и спорта, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, культовых зданий, коллективных средств размещения (гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) и прочих объектов обслуживания населения, сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения |  | 5 |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения | 2,4 | 5 |
| 7 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры | 3,0 | 8 |
| 8 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, площадок для благоустройства территории, объектов инженерного обеспечения  с соблюдением Лесного законодательства Российской Федерации | не установлен | не установлена |
| 9 | Зоны рекреационного назначения | Предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания | не установлен | не установлена |
| 10 | Зона лесов | Предназначена для размещения городских лесов, объектов инженерного обеспечения | не установлен | не установлена |
| 11 | Производственная  зона | Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах | 2,4 | не установлена |
| 12 | Коммунально-складская зона | Предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, объектов инженерной инфраструктуры | 1,8 | не установлена |
| 13 | Зона инженерной инфраструктуры | Предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения | не установлен | не установлена |
| 14 | Зона транспортной инфраструктуры | Предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, объектов дорожного сервиса | не установлен | не установлена |
| 15 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, объектов инженерного обеспечения | не установлен | 3 |
| 16 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры | не установлен | не установлена |
| 17 | Зона режимных территорий | Предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, объектов инженерной инфраструктуры | не установлен | не установлена |
| 18 | Зона кладбищ | Предназначена для размещения кладбищ, а также соответствующих культовых сооружений, объектов ритуально-обрядового назначения и инженерной инфраструктуры | не установлен | не установлена |
| 19 | Зона озелененных территорий специального назначения | Зона предназначена для сохранения естественных древесных зеленых насаждений и природных ландшафтов, а также для размещения озеленения специального назначения в целях обеспечения уменьшения отрицательного влияния производственных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры | не установлен | не установлена |
| 20 | Зона акваторий | Представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима | не установлен | не установлена |
| 21 | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона предназначена для осуществления  хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных | не установлен | не установлена |
| 22 | Зона сельскохозяйственного использования | Зона предназначена для осуществления  хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.  Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры | не установлен | не установлена |
| 23 | Иные зоны | Свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, благоустройства территории, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий), территорий общего пользования | не установлен | не установлена |

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

21. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты местного значения Воткинского района, за исключением линейных объектов, к размещению не предусмотрены.

22. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты регионального значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Функциональные  зоны | Планируемые объекты  регионального значения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Зона специализированной общественной застройки | 1. Реконструкция комплекса зданий и сооружений  автономного общеобразовательного учреждения «Удмуртский кадетский корпус Приволжского федерального округа имени Героя Советского Союза Валентина Георгиевича Старикова»  в г. Воткинске Удмуртской Республики (этапы 2, 3);  2. Строительство детского технопарка «Кванториум»;  3. Строительство центра цифрового образования  детей «IT-куб»;  4. Строительство общеобразовательной школы по  ул. Серова в г. Воткинске Удмуртской Республики;  5. Строительство поликлиники бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Воткинская районная больница» в г. Воткинске (ул. 1 Мая, 132 на 450 посещений в смену) |
| 2 | Производственная зона | 1. Промышленный (индустриальный) парк «Индустриальный» г. Воткинск, ул. Юбилейная, д. 2 «Б»;  2. Промышленный (индустриальный) парк  «Технопарк «Маяк», г. Воткинск,  ул. Торфозаводская, 8;  3. Реконструкция Воткинской ТЭЦ |

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.